

Na temelju članka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Primorsko – goranske županije („Službene novine“ broj 49/12) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju stanova u zgradama ambulanti u Mrkoplju, Skradu i Lokvama (KLASA: 022-04/14-01/14, URBROJ: 2170/1-01-01/6-14-14) od dana 22. travnja 2014. godine, Župan Primorsko – goranske županije raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju stanova u zgradama ambulanti u Mrkoplju, Skradu i Lokvama

I.

Javni natječaj za prodaju stanova u zgradama ambulanti u Mrkoplju, Skradu i Lokvama provodi se prikupljanjem pisanih ponuda.

II.

Predmet prodaje su sljedeći stanovi sa početno utvrđenim cijenama:

1. Stan broj 1 na I. katu ambulante u Mrkoplju sagrađene na k.č. 2414/5, k.o. Mrkopalj, koji predstavlja 2. ETAŽU 23/100 dijela zgrade neodvojivo povezane sa vlasništvom stana, te se sastoji od dvije sobe, kupaone, balkona, dnevnog boravka, hodnika, kuhinje, WC-a, spremišta i drvarnice ukupne površine 86,74 m² početno utvrđene cijene u iznosu od 300.574,49 kune, odnosno 3.465,23 kn/ m², energetska certifikat stana vrijednosti E;
2. Stan broj 2 na I. katu ambulante u Mrkoplju sagrađene na k.č. 2414/5, k.o. Mrkopalj; koji predstavlja 3. ETAŽU 18/100 dijela zgrade neodvojivo povezane sa vlasništvom stana, te se sastoji od jedne sobe, balkona, dnevnog boravka, hodnika, WC-a, spremišta, kupaone, kuhinje i drvarnice ukupne površine 71,48 m² početno utvrđene cijene u iznosu od 231.892,12 kune, odnosno 3.244,14 kn/ m², energetska certifikat stana vrijednosti E;
3. Stan broj 1 na I. katu ambulante u Skradu sagrađene na k.č. 3017/3, k.o. Divjake; koji predstavlja 2. ETAŽU 20/100 dijela zgrade neodvojivo povezane sa vlasništvom stana, te se sastoji od dvije sobe, ulaznog hodnika, predsoblja, izbe, kupaone, kuhinje blagovaone, dnevnog boravka, spremišta i drvarnice ukupne površine 85,77 m² početno utvrđene cijene u iznosu od 271.589,16 kune, odnosno 3.166,48 kn/ m², energetska certifikat stana vrijednosti F;
4. Stan broj 2 na I. katu ambulante u Skradu sagrađene na k.č. 3017/3, k.o. Divjake; koji predstavlja 3. ETAŽU 15/100 dijela zgrade neodvojivo povezane sa vlasništvom stana, te se sastoji od jedne sobe, ulaznog hodnika, predsoblja, izbe, kupaone, kuhinje blagovaone, dnevnog boravka, spremišta i drvarnice ukupne površine 66,95 m² početno utvrđene cijene u iznosu od 211.995,97 kune, odnosno 3.166,48 kn/ m², energetska certifikat stana vrijednosti F;
5. Stan broj 3 na I. katu ambulante u Skradu sagrađene na k.č. 3017/3, k.o. Divjake; koji predstavlja 4. ETAŽU 10/100 dijela zgrade neodvojivo povezane sa vlasništvom stana, te se sastoji od jedne sobe, ulaznog hodnika, predsoblja, kupaone, kuhinje blagovaone i drvarnice ukupne površine 41,22 m² početno utvrđene cijene u iznosu od 109.131,44 kune, odnosno 2.647,53 kn/ m², energetska certifikat stana vrijednosti E;
6. Stan broj 2 na I. katu ambulante u Lokvama sagrađene na k.č. 3160, k.o. Lokve, koji predstavlja 3. ETAŽU 25/100 dijela zgrade neodvojivo povezane sa vlasništvom stana, te se sastoji od dvije sobe, dva hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, kupaone, izbe, WC-a, balkona, garaže i drvarnice ukupne površine 91,97 m² početno utvrđene cijene u iznosu od 294.812,87 kune, odnosno 3.205,53 kn/ m², energetska certifikat stana vrijednosti E.

Prikazane površine predmetnih stanova su, zbog primjene koeficijenta umanjenja tržišne vrijednosti pomoćnih prostorija, niže od njihove stvarne površine upisane u zemljišnim knjigama. Zemljišno – knjižne površine stanova su sljedeće:

1. Stan broj 1 na I. katu ambulante u Mrkoplju sa pripadajućim prostorijama – 90,51 m²;
2. Stan broj 2 na I. katu ambulante u Mrkoplju sa pripadajućim prostorijama – 73,65 m²;
3. Stan broj 1 na I. katu ambulante u Skradu sa pripadajućim prostorijama – 91,50 m²;
4. Stan broj 2 na I. katu ambulante u Skradu sa pripadajućim prostorijama – 72,57 m²;
5. Stan broj 3 na I. katu ambulante u Skradu sa pripadajućim prostorijama – 44,57 m²;
6. Stan broj 2 na I. katu ambulante u Lokvama sa pripadajućim prostorijama – 101,73 m².

Navedeni stanovi su u cijelosti u vlasništvu Primorsko - goranske županije, te se prodaju po načelu „viđeno-kupljeno“.

III.

Stanovi pod rednim brojem 2. i 5. su prazni, dok su svi ostali stanovi u posjedu trenutnih korisnika.

Posjed stanova navedenih u točki II. ovog Javnog natječaja, pod rednim brojevima: 1., 3., 4. i 6. kupac si osigurava sam.

IV.

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u visini od 5 % početno utvrđene cijene stana za koji podnose ponudu na žiro- račun Primorsko – goranske županije broj IBAN HR6923400091800008005, model 68, s pozivom na broj 7374 - OIB (navodi se oib ponuditelja), uz napomenu "jamčevina za kupnju nekretnine".

V.

Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe, koje na temelju važećih propisa mogu stjecati vlasništvo na nekretninama na području Republike Hrvatske.

Ponuda za pravne osobe mora sadržavati:

- Naziv pravne osobe, OIB, adresu, broj telefona, ime i prezime osobe za kontakt;
- Visinu ponude izražene u kunskoj vrijednosti;
- Izvod iz sudskog registra, ili s njime izjednačenu ispravu u ovjerenom prijevodu na hrvatskom jeziku za strane pravne osobe, u izvorniku ili ovjerenoj preslici;
- Dokaz o uplaćenju jamčevini;
- Broj bankovnog računa za povrat jamčevine;
- Vlastoručno potpisanu i pečatom ponuditelja ovjerenu izjavu o prihvaćanju početne cijene i uvjeta natječaja.

Ponuda za fizičke osobe mora sadržavati:

- Ime i prezime ponuditelja, OIB, adresu, broj telefona za kontakt;
- Visinu ponude izražene u kunskoj vrijednosti;
- Presliku identifikacijske isprave (osobne iskaznice ili putovnice);

- Dokaz o uplaćenju jamčevini;
- Broj bankovnog računa za povrat jamčevine;
- Vlastoručno potpisanu izjavu o prihvaćanju početne cijene i uvjeta natječaja;
- Ispravu kojom se dokazuje da je ponuditelj nosilac stanarskog prava utvrđenog u točki VI. ovog Javnog natječaja – prilaže se samo za slučaj korištenja prava prvokupa;
- Izjavu sa ovjerenim potpisom kojom ponuditelj izjavljuje da nema u vlasništvu drugu useljivu kuću ili stan, te da ne obavlja poslovnu djelatnost u stanu kojega koristi – prilaže se samo za slučaj korištenja prava prvokupa.

VI.

Sukladno odredbama Zakona o najmu stanova („Narodne novine“ broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06) najmoprimci koji su stekli status nosioca stanarskog prava do dana stupanja navedenog Zakona, imaju pravo prvokupa stana kojega koriste temeljem najma, uz uvjet da prihvate najvišu ponuđenu cijenu za pojedini stan.

Status nosioca stanarskog prava dokazuje se podnošenjem valjane isprave.

VII.

Pisane ponude se dostavljaju osobno ili preporučeno poštom, u zatvorenoj omotnici s naznakom „ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA – NE OTVARATI“ na adresu Primorsko – goranska županija, Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove, Slogin kula 2, 51000 Rijeka.

VIII.

Rok za podnošenje ponuda na javni natječaj je 20 (dvadeset) dana od dana objave natječaja u „Novom listu“.

Danom predaje ponude smatra se dan osobne predaje ponude pisarnici Županije, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

Uvid u tekst javnog natječaja može se izvršiti i na službenim web stranicama Primorsko – goranske županije (www.pgz.hr).

IX.

Javno otvaranje ponuda izvršiti će Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja na adresi Slogin kula 2, Rijeka, 5. kat, soba za sastanke, dana 23. lipnja 2014. godine u 08,30 sati.

X.

Otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji ili njegovi zakonski zastupnici, odnosno punomoćnici uz predaju valjanih ovlaštenja/punomoći u izvornicima.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

XI.

Najpovoljnijom ponudom za pojedini stan smatra se ona valjana ponuda kojom je ponuđena najviša cijena povrh početno utvrđene cijene.

U slučaju da pristigne samo jedna valjana ponuda za pojedini stan, ona se smatra najpovoljnijom ukoliko je visina cijene ponude jednaka ili veća od početno utvrđene cijene.

Ako se na natječaj dostave dvije ili više valjanih ponuda za isti stan s jednako visokom ponuđenom cijenom, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja je pristigla ranije.

Odluku o odabiru najpovoljnijih ponuditelja donijet će Župan Primorsko – goranske županije na prijedlog Povjerenstva za provođenje javnog natječaja.

O ishodu javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluke o poništenju natječaja .

Župan Primorsko – goranske županije ima pravo, uz obvezni povrat uplaćene jamčevine svim ponuditeljima, bez obrazloženja poništiti natječaj.

XII.

S izabranim ponuditeljima zaključit će se kupoprodajni ugovori, a ponuditelji plaćaju iznos ponuđene cijene, umanjene za uplaćenu jamčevinu, u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja ugovora.

Iznos iz prethodnog stavka ove točke uplaćuje se jednokratno, u cijelosti, na žiro račun utvrđen u točki IV. javnog natječaja.

Prodavatelj može raskinuti ugovor kada izabrani ponuditelj zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 45 dana uz zadržavanje iznosa uplaćene jamčevine.

Izabrani ponuditelji su obvezni, ukoliko zakasne s plaćanjem iznosa iz stavka 1. ove točke, platiti i zakonske zatezne koje će se obračunavati od dana dospijeća do dana plaćanja kupoprodajne cijene.

Izabrani ponuditelji su obvezni potpisati ugovore i vratiti ih Primorsko – goranskoj županiji u roku od 8 (osam) dana po primitku ugovora, u protivnom će se smatrati da su odustali od zaključenja ugovora.

Prodavatelj može odustati od prodaje u svako doba do potpisivanja ugovora.

Ako osoba čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija za pojedini stan odustane od zaključenja ugovora ili ne pristupi njegovom zaključenju u zadanom roku, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. U tom slučaju Župan može donijeti odluku o odabiru sljedeće najpovoljnije ponude koja ispunjava uvjete iz javnog natječaja ili poništiti javni natječaj.

Sljedeći najpovoljniji ponuditelj smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog najpovoljnijeg ponuditelja.

XIII.

Tabularna isprava podobna za upis vlasništva kupca izdati će se nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

Pravo na posjed kupac stječe sa danom izdavanja tabularne isprave iz prethodnog stavka ove točke.

XIV.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena, uplaćena jamčevina se, bez prava na kamatu, vraća na njegov bankovni račun u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluke o poništenju natječaja.

XV.

Porez na promet nekretnine i sve druge troškove vezane za prijenos prava vlasništva prodajne nekretnine snosi kupac pojedinog stana.

XVI.

Stanovi koji su predmet prodaje, mogu se razgledati svake srijede od 12:00 do 16:00 sati do isteka roka za podnošenje javnog natječaja, a po prethodnom dogovoru sa službenikom iz Upravnog odjela za gospodarenje imovinom i opće poslove Primorsko-goranske županije, broj telefona 051/351-817.

Sve informacije o ovom natječaju mogu se dobiti u Upravnom odjelu za gospodarenje imovinom i opće poslove, na adresi Slogin kula 2, Rijeka ili na telefon 051/351-824.