

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07.), članka 174. Odluke o donošenju prostornog plana uređenja Općine Skrad („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 19/07.) i članka 15. Statuta Općine Skrad („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, broj 24/01., 3/06., 16/06. i 54/08.) Općinsko vijeće Općine Skrad na sjednici održanoj 12. ožujka 2009. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA (UPU 2)**

#### **- ugostiteljsko turistička namjena – zona (T<sub>1</sub>) u Skradu**

#### OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Skrad (UPU 2) - ugostiteljsko turistička namjena – zona (T<sub>1</sub>) u Skradu, u daljnjem tekstu: Odluka.

##### Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja naselja Skrad (UPU 2), ugostiteljsko turistička namjena – zona (T<sub>1</sub>) u Skradu (u daljnjem tekstu: Plan), obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu plana, te izvori financiranja Plana.

#### PRAVNA OSNOVA

##### Članak 3.

Odluka o izradi Plana se donosi temeljem obveza koje proizlaze iz odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07.), članka 76. i članka 78., članka 142. Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 14/00., 12/05.-uskl., 50/06.-isp.), članka 174. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Skrad (u daljnjem tekstu PPUO Skrad („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 19/07.)) i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04.).

#### OBUHVAT PLANA

##### Članak 4.

Granica obuhvata Plana određena je u PPUO Skrad, grafičkim dijelom - kartografski prikaz broj 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (vodozaštitna područja,

sanacije, obuhvati obveznih planova) i kartografski prikaz broj 4.1. Građevinska područja, s površinom obuhvata 13,08 ha. Grafički prikaz granice obuhvata plana, mj. 1:5 000, u prilogu Odluke sastavni je dio Odluke.

## OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

### Članak 5.

Postojeći objekti u obuhvatu Plana su u lošem i derutnom stanju, dječja igrališta, staze i teren obrasli su travom i raslinjem, opće stanje cesta i prilaza je loše. Sustav javne odvodnje ne postoji.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 6.

Na površinama obuhvata Plana predvidjeti smještajne kapacitete (hoteli, moteli, pansioni, izletišta i sl.), ugostiteljske građevine i slično. Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama osnovne namjene smjestiti i upravne, uredske i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu. Izgradnja građevina stambene namjene nije dopuštena. Zabranjuje se građenje svih građevina koje koriste ili ispuštaju opasne tvari, deponiranje bilo kojeg otpada.

## POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

### Članak 7.

Utvrđiti potrebu izrade određenih stručnih podloga kao podloga za izradu plana.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 8.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana uz mogućnost prijedloga zainteresiranih subjekata.

## VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

### Članak 9.

Plan je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji potrebno izraditi na topografskoj karti – Hrvatska osnovna karta u mjerilu 1:5 000 (HOK-5) izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja iz 1997. godine.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHITJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe, a za izradu prijedloga rješenja prostornog plana.

Tijela i osobe koja za potrebe izrade predmetnog plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

- Županijska uprava za ceste, Rijeka;
- HEP, Elektroprimorje Rijeka, Pogon Skrad;
- HEP, Prijenosno područje Rijeka, Rijeka;
- Hrvatske vode, VGO Rijeka, Rijeka;
- Hrvatska agencija za telekomunikacije, Zagreb;
- Komunalac d.o.o. Delnice;
- Javna ustanova Županijski zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Rijeka;
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci;
- Upravna tijela županije:
  - Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i poljoprivredu
  - Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze
  - Upravni odjel za obrazovanje, kulturu i šport
  - Upravni odjel za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb.

Primjenom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07.) navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 60 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHITJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Rokovi za izradu plana po sastavnim dijelovima plana u mjesecima počevši od dana sklapanja ugovora o izradi Plana:

- Nacrt prijedloga Plana: 2 (dva) mjeseca
- Prijedlog Plana: 2 (dva) mjeseca
- Konačni prijedlog Plana: 3 (tri) mjeseca.

## ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

### Članak 12.

Ovom Odlukom ne dopušta se gradnja novih građevina niti uređenje površina, ali ne duže od dvije godine od dana stupanja na snagu ove odluke. Dozvoljavaju se samo rekonstrukcije građevina ugostiteljsko turističke namjene prema uvjetima PPUO Skrad za izgradnju novih građevina i izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

### Članak 13.

Sredstva za izradu Plana osigurati će se od strane zakupca zemljišta, ujedno investitora – tvrtke „Trade Mil“ d.o.o., Novaki, Vojvodići 11, 10431 Sveta Nedjelja.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 14.

Odluka će se objaviti u „Službenim novinama“ Primorsko-goranske županije.  
Odluka će se dostaviti urbanističkoj inspekciji, tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

### Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Primorsko-goranske županije.

Klasa: 350-01/08-01/9  
Ur.broj: 2112/04-08-01-04  
Skrad, 13. ožujka 2009.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SKRAD

Predsjednik  
Duško Zatezalo