



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SKRAD

KLASA: 372-01/16-01/4
URBROJ: 2112/04-16-01-02
Skrad, 26. travnja 2016.

Natječajno povjerenstvo Općine Skrad objavljuje

NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Daje se u zakup IZLETNIČKI DOM U ZELENOM VIRU ukupne površine 190 m² (blagovaonica, kuhinja, šank, spremište, sanitarni čvor, četiri sobe s 18 ležajeva, kupaonica), s početnom cijenom mjesečne zakupnine u iznosu od 1.500,00 kuna
2. Poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme od 5 godina, isključivo za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.
3. Rok za početak plaćanja zakupnine, kao i početak rada djelatnosti je najkasnije 01. srpnja 2016.g.
4. Ponuditelji su za zakup poslovnog prostora dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 1.500,00 kn na IBAN: HR19 24020061839300009, Proračun Općine Skrad s pozivom na broj HR68 7706 - OIB, koja se natjecateljima vraća nakon završetka javnog natječaja, dok se jamčevina odabranog ponuditelja zadržava do isteka ugovora.
5. Prostor se može pogledati 04. svibnja 2016. godine u vremenu od 9:00 do 14:00 Sati, uz prethodnu najavu na tel: 051/810-680.

UVJETI NATJEČAJA

A) Ponude na natječaj podnose se pismenim putem Natječajnom povjerenstvu Općine Skrad, 51311 Skrad, J.B.-Blaža 8 u zatvorenoj koverti s naznakom «natječaj za zakup Izletničkog doma – ne otvarati».

Ponuda mora sadržavati:

- naziv obrta, ime, prezime, prebivalište i OIB vlasnika obrta, odnosno naziv, adresa i OIB (za tvrtke);
- presliku osobne iskaznice (za vlasnika obrta), presliku obrtnice i rješenje o upisu u sudski registar (za tvrtke);
- program razvoja turističkog lokaliteta Zeleni vir i Vražji prolaz;
- obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u (za tvrtke);
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, izražen u kunama;
- dokaz da je natjecatelj uplatio jamčevinu;
- izjava da će se u poslovnom prostoru obavljati isključivo ugostiteljska djelatnost ovjerena kod javnog bilježnika;

- potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala Porezna uprava, ne stariju od 30 dana.
- B) Ponude se podnose do 11. svibnja 2016. godine do 14:00 sati bez obzira na način dostave.
 - C) Na Natječaju ne može učestvovati natjecatelj koji prema Općini Skrad ne ispunjava obveze.
 - D) Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključit će se s ponuditeljem koji uz ispunjenje uvjeta iz natječaja ponudi najviši iznos zakupnine i kvalitetniji program razvoja turističkog lokaliteta Zeleni vir i Vražji prolaz.
 - E) Najpovoljniji ponuditelj dužan je najkasnije u roku od 15 dana od zaprimanja odluke o odabiru sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora i preuzeti poslovni prostor. Ukoliko ponuditelj ne postupi po navedenom smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora o zakupu.
 - F) Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora, iznos jamčevine neće mu biti vraćen.
 - G) Ugovor o zakupu poslovnog prostora ne može se sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državno proračunu i Općini Skrad.
 - H) Zakupnik će preuzeti poslovni prostor u viđenom stanju, te će ga urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku.
 - I) Nepotpune ponude i ponude pristigle nakon roka neće se razmatrati.
 - J) Općinski načelnik zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabere najpovoljnijeg ponuđača

Dodatne informacije mogu se dobiti radnim danom od 9-12 h putem telefona 810-680.

Natječajno povjerenstvo
Općine Skrad