

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11 i 64/15), članka 5. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Skrad („Službene novine Općine Skrad“ broj 6/16) i članka 47. Statuta Općine Skrad ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/13, 28/13 i 8/14 i „Službene novine Općine Skrad“ broj 3/18) i Odluke Općinskog načelnika Općine Skrad, Natječajno povjerenstvo Općine Skrad objavljuje

NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Skrad

1. Daje se u zakup poslovni prostor u Domu kulture u Skradu, Josipa Blaževića-Blaža 8a ukupne površine 10,71 m² s početnom cijenom mjesečne zakupnine u iznosu od 321,30 kn.
Poslovni prostor sastoji se od ureda i predprostora.
Poslovni prostor opremljen je centralnim grijanjem s godišnjim troškom u iznosu od 1.542,24 kn (plaćanje po mjesečno dostavljenim računima).
2. Poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme od 5 godina, isključivo za namjene uredskog poslovanja.
3. Ponuditelji su za zakup poslovnog prostora dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 322,00 kn na IBAN broj: HR 19 2402006-1839300009, Proračun Općine Skrad s pozivom na broj 22 7706 - OIB za fizičke osobe, a 21 7706 - OIB za pravne osobe, koja se natjecateljima vraća nakon završetka javnog natječaja, dok se jamčevina odabranog ponuditelja zadržava do isteka ugovora.
4. Rok za početak plaćanja zakupnine i troškove grijanja, kao i početak rada djelatnosti je najkasnije 01. lipanj 2018. godine.
5. Prostor se može pogledati svakog radnog dana od 9 do 12 sati.

UVJETI NATJEČAJA

- 1) Ponude na natječaj podnose se pismenim putem Natječajnom povjerenstvu Općine Skrad, 51311 Skrad, Josipa Blaževića-Blaža 8 u zatvorenoj koverti s naznakom «natječaj za zakup poslovnog prostora - ne otvarati», zaključno do 02. svibnja 2018. godine do 14,00 sati
- 2) Ponuda mora sadržavati:
 - naziv obrta, ime, prezime, prebivalište i OIB vlasnika obrta, odnosno naziv, adresa i OIB (za pravne osobe)
 - presliku osobne iskaznice (za vlasnika obrta) i obrtnice,
 - rješenje o upisu u sudski registar
 - ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, izražen u kunama
 - potvrdu Porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja, ne stariju od 30 dana;
 - izjava da će se u poslovnom prostoru obavljati isključivo uredska djelatnost ovjerenu kod javnog bilježnika
 - dokaz o uplaćenju jamčevini
 - broj IBAN računa za povrat jamčevine
 - dokaz kojim osobe iz članka 58. stavak 1. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji imaju pravo zaključenja ugovora pod uvjetima najpovoljnije ponude, dokazuju svoj status.

- 3) Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.
- 4) Najpovoljniji ponuditelj dužan je najkasnije u roku od 15 dana od zaprimanja odluke o odabiru sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora i preuzeti poslovni prostor. Ukoliko ponuđač ne postupi po navedenom smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora o zakupu.
Troškove vezane uz sklapanje ugovora o zakupu i javnobilježnički trošak snosi zakupnik.
- 5) Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora, iznos jamčevine neće mu biti vraćen.
- 6) Zakupnik će preuzeti poslovni prostor u viđenom stanju, te će ga urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku.
- 7) Neće se razmatrati:
 - nepotpune ponude i ponude pristigle nakon roka
 - ponude fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Općine Skrad zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od tri mjeseca (komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina i sl.),
 - ponude fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava.

Dodatne informacije mogu se dobiti radnim danom od 8-12 h putem telefona 810-680.

Skrad, 24. travnja 2018.

Natječajno povjerenstvo
Općine Skrad