

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Skrad („Službene novine Općine Skrad“ broj 6/16) i članka 50. Statuta Općine Skrad („Službene novine Općine Skrad“ broj 3/21) i Odluke Općinskog načelnika Općine Skrad (KLASA: 372-01/21-01-03; URBROJ: 2112/04-21-01-03 od 23. lipnja 2021.g.), Natječajno povjerenstvo Općine Skrad objavljuje

NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Skrad

1. Daju se u zakup sljedeći poslovni prostori:
 - a) poslovni prostor u suterenu Domu kulture u Skradu, Josipa Blaževića-Blaža 8a površine 30,14 m², s početnom cijenom mjesečne zakupnine u iznosu od 30,14 kn.
Poslovni prostor opremljen je centralnim grijanjem s godišnjim troškom u iznosu od 3.387,36 kn (plaćanje po mjesečno dostavljenim računima);
 - b) poslovni prostor u suterenu Domu kulture u Skradu, Josipa Blaževića-Blaža 8a površine 29 m² s početnom cijenom mjesečne zakupnine u iznosu od 29,00 kn.
Poslovni prostor opremljen je centralnim grijanjem s godišnjim troškom u iznosu od 3.922,20 kn (plaćanje po mjesečno dostavljenim računima);
 - c) poslovni prostor u Zadružnom domu u Skradu, Gornja Dobra 6 površine 27,95 m², s početnom cijenom mjesečne zakupnine u iznosu od 27,95 kn;
 - d) prostor svlačionica na Skradskoj dragi površine 136,24 m², s početnom cijenom mjesečne zakupnine u iznosu od 136,24 kn.
2. Poslovni prostori daju se u zakup na vrijeme od 5 godina, isključivo za rad udruga.
3. U iznos zakupnine iz točke 1. ovog Ugovora nije uračunata naknada za troškove el. energije, vode, odvoz smeća, komunalne naknade, vodne naknade i sl. koje troškove plaća zakupnik.
4. Ponuditelji su za zakup poslovnog prostora dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 100,00 kn na IBAN broj: HR19 2402006-1839300009, Proračun Općine Skrad s pozivom na broj 68 7706-OIB, koja se natjecateljima vraća nakon završetka javnog natječaja, dok se jamčevina odabranog ponuditelja zadržava do isteka ugovora.
5. Rok za početak plaćanja zakupnine, kao i početak rada djelatnosti je najkasnije 01. kolovoz 2021. godine.
6. Prostor se može pogledati svakog radnog dana od 9 do 12 sati.

UVJETI NATJEČAJA

- 1) Ponude na natječaj podnose se pismenim putem Natječajnom povjerenstvu Općine Skrad, 51311 Skrad, Josipa Blaževića-Blaža 8 u zatvorenoj koverti s naznakom «natječaj za zakup poslovnog prostora - ne otvarati», zaključno do 02. srpnja 2021. godine do 14,00 sati bez obzira na način dostave.
- 2) Ponuda mora sadržavati:
 - naziv, adresa odnosno sjedište, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje, te potpis/pečat ponuditelja;
 - ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, izražen u kunama;
 - naznaku prostora za koji se ponuda podnosi;
 - rješenje o upisu u registar udruga ne stariji od 90 dana od dana podnošenja ponude;
 - potvrdu Porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja, ne stariju od 30 dana;
 - izjava da će se poslovni prostor obavljati koristiti isključivo za rad udruge ovjerenu kod javnog bilježnika;
 - dokaz o uplaćenju jamčevine;
 - broj IBAN računa za povrat jamčevine.
- 3) Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.
- 4) Najpovoljniji ponuditelj dužan je najkasnije u roku od 15 dana od zaprimanja odluke o odabiru sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora i preuzeti poslovni prostor. Ukoliko ponuđač ne postupi po navedenom smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora o zakupu.
- 5) Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora, iznos jamčevine neće mu biti vraćen.
- 6) Na natječaju ne može učestvovati natjecatelj koji prema Općini Skrad ne ispunjava obveze.
- 7) Zakupnik će preuzeti poslovni prostor u viđenom stanju, te će ga urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku.
- 8) Nepotpune ponude i ponude pristigle nakon roka neće se razmatrati.

Dodatne informacije mogu se dobiti radnim danom od 8-12 h putem telefona 810-680.

Skrad, 24. lipnja 2021.

Natječajno povjerenstvo
Općine Skrad