

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak zakona-pročišćeni tekst), članka 34. Statuta Općine Skrad („Službene novine Općine Skrad“ broj 3/21) i Odluke Općinskog vijeća Općine Skrad (KLASA: 940-01/18-01/3; URBROJ: 2112/04-18-01-02) od 29. svibnja 2018. godine, Općinski načelnik Općine Skrad raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ  
ZA PRODAJU NEKRETNINA  
U VLASNIŠTVU OPĆINE SKRAD**

1. Predmet prodaje je građevinsko zemljište u vlasništvu Općine Skrad, k.č.br. 4367/117, VRH GORNJI (dvorište) u k.o. Divjake, ukupne površine 343 m<sup>2</sup>, u svrhu formiranja okućnice s početnom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 62.800,00 kuna.
2. Ponuda se podnosi u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici, na hrvatskom jeziku.
3. Ponuda mora sadržavati:
  - ime i prezime ponuditelja, adresu, OIB i kontakt telefon;
  - presliku osobne iskaznice;
  - iznos ponuđene cijene;
  - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
  - broj tekućeg računa za fizičke osobe zbog povrata jamčevine;
  - privolu za obradu osobnih podataka.
4. Rok za predaju pismenih ponuda je osam dana od dana objave natječaja na internet stranici i oglasnoj ploči Općine Skrad, na adresu: Općina Skrad, J.Blaževića-Blaža 8, 51311 Skrad s napomenom u «za natječaj – prodaja zemljišta» - ne otvarati.

**UVJETI NATJEČAJA:**

1. Ponuđač mora uplatiti jamčevinu u visini od 10% iznosa početne cijene zemljišta. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Proračuna Općine Skrad na IBAN broj HR19 2402006-1839300009, svrha uplate: jamčevina za kupnju zemljišta, poziv na broj: 68 7757-OIB. Sudionicima koji nisu uspjeli u postupku natječaja jamčevina se vraća u roku od 15 dana od okončanja postupka natječaja, a ponuđaču čija je ponuda prihvaćena jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu. U slučaju da ponuđač koji je uspio na natječaju odustane od kupoprodaje, gubi pravo na povrat jamčevine.
2. Nepravodobne i nepotpune ponude, kao i ponude u kojima je cijena manja od početne cijene, neće se razmatrati.
3. Troškove procjenitelja, parcelacije, sva davanja glede kupnje, prijenosa vlasništva, kao i porez na promet nekretnina snosi kupac.
4. Kupac je dužan u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o prihvaćanju ponude sklopiti kupoprodajni ugovor, a uplatu mora izvršiti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.
5. O odabiru najpovoljnije ponude ponuđači će biti izvješteni u pisanom obliku u roku od 15 dana od isteka roka za dostavu ponuda.
6. Općina Skrad zadržava pravo ne izabrati niti jednog ponuditelja.

Sve informacije mogu se dobiti na tel./fax: 051/810-680.

Općina Skrad

**OPĆINA SKRAD**  
**J.Blaževića-Blaža 8**  
**51311 SKRAD**

**PRIVOLA**  
**za obradu osobnih podataka**

Ime i prezime: \_\_\_\_\_

Adresa: \_\_\_\_\_

Informacije i pristup osobnim podacima u smislu članaka 13., 14. i 15. Uredbe (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka; SL EU L119).

Davatelj privole svojim potpisom potvrđuje da je upoznat sa sljedećim:

Općina Skrad kao voditelj obrade osobne podatke obrađuje isključivo u svrhu ostvarenja prava podnositelja ponude na Natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Skrad, uz napomenu kako je takva obrada nužna zbog zakonitog provođenja predmetnog postupka.

Pravna osnova za obavljanje djelatnosti, a time i obradu osobnih podataka svojih i korisnika, proizlazi iz Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19).

Predmetna dokumentacija koja sadrži osobne podatke ispitanika, obzirom da je Općina Skrad tijelo javne vlasti u smislu Zakona o arhivskom gradivu i arhivima (NN 61/18 i 98/19), pohranjuje se u skladu s odredbama toga Zakona.

Podnositelj ponude, budući da je obrada podataka nužna za provođenje zadaće koja se obavlja zbog javnog interesa, odnosno pri izvršavanju službene ovlasti voditelja obrade, može u smislu članka 21. stavka 6. Opće uredbe o zaštiti podataka podnijeti prigovor.

Podnositelj zahtjeva/ispitanik ima pravo od voditelja obrade zatražiti ispravak, brisanje i ograničenje obrade osobnih podataka, a voditelj obrade će postupiti po takvom zahtjevu ako se time ne narušavaju njegove pravne obveze. Budući da je obrada podataka nužna za obavljanje zadaća od javnog interesa, na istu se ne primjenjuje pravo na prenosivost podataka. Osim u svrhu izvršavanja svojih javnopravnih i službenih ovlasti te zakonom propisanih obveza, osobni podaci koje voditelj obrade prikuplja ne čine se dostupnim trećim privatnim i pravnim subjektima te trećim zemljama.

U Skradu, dana \_\_\_\_\_ 2022. godine

Potpis:

\_\_\_\_\_