

## ZAPISNIK

sa 5. sjednice Općinskog vijeća Općine Skrad održane  
27. rujna 2021. godine u Domu kulture u Skradu s početkom u 18,00 sati

Nazočni: Elena Cindrić, Natali Ribić, Ivan Crnković, Dubravko Mance, Tamara Abramović,  
Ivana Poljančić Beljan, Josip Crnković, Helga Grgurić

Ostali nazočni: Damir Grgurić - općinski načelnik, Nikolina Crnković Đorđević – pročelnica  
Jedinstvenog upravnog odjela, Igor Bukovac – djelatnik Jedinstvenog  
upravnog odjela Općine Skrad, Barbara Renka, Marinko Krmpotić, Vjekoslav  
Pintar – predstavnici sredstava javnog priopćavanja, Mira Đorđević –  
mještanka Skrada

Opravdano odsutni: Josip Jurković

Neopravdano odsutni: -

Zapisničar: Anita Rački

Predsjednica Natali Ribić otvara sjednicu, pozdravlja nazočne i iznosi da vijećnici, prije dnevnog reda, imaju pravo postaviti dva pitanja predsjedniku Vijeća ili općinskom načelniku.

Ing. Josip Crnković postavlja pitanje da li Općina ima u planu sanirati udarne rupe kao što su kod HEP-a i na vrhu ulice Šiljar. Ujedno postavlja pitanje da li se na ulazu u vrtić može napraviti kakav krovčić, kako roditelji ne bi stajali na kiši dok čekaju djecu da se spreme jer nemaju pravo ulaska u vrtić od kako je korona, te da se sanira lokva koja se nalazi na ulazu u vrtić.

Načelnik Damir Grgurić odgovara da će se udarne rupe sanirati ovaj ili sljedeći tjedan, prilikom asfaltiranja ceste za Rogi, da će se lokva na ulazu u vrtić sanirati, te da ne zna da li će se moći napraviti krovčić.

G. Helga Grgurić iznosi da je Općina Ravna Gora radila katastarsku izmjeru te ju interesira da li je to utjecalo na pomicanje granica s Općinom Ravna Gora. G. Helga Grgurić iznosi da je bivša vlast prodala dio k.o. Divjake, da ima dosta nejasnoća oko granica, te postavlja pitanje zbog čega se svako toliko mijenja Prostorni plan uređenja, da li ima plus ili minus što se što se tiče točaka 7. i 8., te bi molila da se da konkretno granica između općina Skrad i Ravna Gora.

Načelnik Damir Grgurić odgovara da će JUO u pismenom odgovoru dostaviti granicu s Općinom Ravna Gora, te da to nema veze s točkama 7. i 8. ove sjednice. Načelnik Damir Grgurić nadodaje da se PPU Općine Skrad prvi puta mijenjao 2012. godine, a da smo razvijeniji trebao bi se mijenjati i češće, te da već sada treba razmišljati o ponovnoj izmjeni jer će se ubrzo popuniti građevinska zona u Hlevcima i da treba razmišljati i o prostorima u građevinskoj zoni. Nadodaje da je bivše Vijeće SDP-a promijenilo granicu između općina Skrad i Ravne Gore i da se nije držalo granice k.o. Divjake.

Doc.dr.sc. Ivana Poljančić Beljan postavlja pitanje u vezi obećanja Župana za nabavku ratraka i trake, na što načelnik Damir Grgurić odgovara da će Općina kandidirati ove godine samo ratrak koji košta 40.000 eura, jer za traku nemamo riješeno imovinsko pravno stanje, te da je upućen zahtjev Ministarstvu jer se planira sanjkalište u centru Skrada.

Doc.dr.sc. Ivana Poljančić Beljan iznosi da je ing. Josip Crnković na prošloj sjednici Vijeća postavio pitanje u vezi mrtvačnice, te bi se htjela nadovezati da bi možda prije zavjesa trebalo srediti wc koji je u strašnom stanju.

Načelnik Damir Grgurić odgovara da je poduzeće „Vimont“ dostavilo ponudu za zavjese te je naručena njihova izrada za mrtvačnice u Skradu i Divjakama, dok sanitarni čvor mrtvačnice koristi pogrebno poduzeće koje bi to moglo i očistiti koji puta te da će se održati razgovor s koncesionarom.

G. Tamara Abramović iznosi da je imala smrtni slučaj prije šest mjeseci i da se stanje od tada nije promijenilo.

Načelnik Damir Grgurić iznosi da bi možda s koncesionarom trebalo raskinuti ugovor te predlaže da se dnevni red dopuni tom točkom.

Ing. Josip Crnković smatra da ne bi trebalo brzati s odlukom i predlaže da se najprije razgovara s koncesionarom.

Doc.dr.sc. Ivana Poljančić Beljan se slaže s ing. Josipom Crnkovićem, te predlaže da ukoliko se stanje ne popravi, da se poduzmu rigoroznije mjere.

Budući da pitanja više nije bilo predsjednica Natali Ribić predlaže sljedeći

#### D n e v n i r e d

1. Usvajanje zapisnika s 2. i 3. sjednice Općinskog vijeća Općine Skrad
2. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o mjerilima za naplatu usluga Dječjeg vrtića Skrad od roditelja-korisnika usluga
3. Odluka o sufinanciranju boravka djece u dječjim vrtićima kojima Općina Skrad nije osnivač
4. Odluka o mjerama za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Skrad
5. Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području Općine Skrad za projekt „Rekonstrukcija, opremanje i prenamjena zgrade starog hotela u Društveni dom Skrad“
6. Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU 5 – vikend naselje VN 1 u Hlevcima
7. Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU 6 – vikend naselje VN 2 u Hlevcima
8. Odluka o korištenju kratkoročnog okvirnog kredita po poslovnom računu
9. Mance Berislav, Hlevci, Zamolba za ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi i prodaju k.č.br. 8777/17, 8777/18, 8785/3 i 8778/5 k.o. Divjake

Dnevni red je jednoglasno usvojen.

Točka 1.

Doc.dr.sc. Ivana Poljančić Beljan iznosi da bi u zapisniku s 2. sjednice Općinskog vijeća pod Aktualnim satom trebalo izmijeniti da nije Nezavisna lista htjela da se smeće tako odvozi, već Koncesionar, jer Nezavisna lista postoji tek nekoliko mjeseci.

Načelnik Damir Grgurić se izvinjava što je rekao Nezavisna lista, već je trebao reći „koncesionar“.

Doc.dr.sc. Ivana Poljančić Beljan smatra da bi u zapisniku trebalo dopuniti da bi se smele ubuduće trebalo pravovremeno odvoziti.

Doc.dr.sc. Ivana Poljančić Beljan iznosi da bi u zapisniku s 3. sjednice Općinskog vijeća trebalo modificirati riječ „obučiti“, jer nije mislila da djelatnicu koja je u turističkom uredu treba obučiti da može pokazati kako mlin radi, već da joj se sugerira da više poradi na promidžbi turističke ponude Skrada, suradnji s agencijama i sl.

Zapisnici s 2. i 3. sjednice Općinskog vijeća Općine Skrad su s navedenim izmjenama jednoglasno usvojeni.

#### Točka 2.

Predloženom Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o mjerilima za naplatu usluga Dječjeg vrtića Skrad od roditelja-korisnika usluga se u Odluci o mjerilima za naplatu usluga Dječjeg vrtića Skrad od roditelja-korisnika usluga („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 32/09 i 5/20) u članku 6. se iznos od „350,00 kuna“ zamjenjuje iznosom od „100,00 kuna“.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali ing. Josip Crnković, G. Helga Grgurić i bacc.ing.sec. Ivan Crnković, sa 4 glasa za, 2 protiv i 2 suzdržana usvojena je

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o mjerilima za naplatu usluga  
Dječjeg vrtića Skrad od roditelja-korisnika usluga.

#### Točka 3.

Odlukom o sufinanciranju boravka djece u dječjim vrtićima kojima Općina Skrad nije osnivač utvrđuju se kriteriji, uvjeti i postupak sufinanciranja boravka djece u dječjim vrtićima čiji osnivač nije Općina Skrad. Odluku o ostvarivanju prava na sufinanciranje boravka djece u dječjim vrtićima iz članka 1. ove Odluke donosi Općinski načelnik, a ista se može donijeti isključivo za jednu pedagošku godinu. Općina Skrad će s dječjim vrtićima sklopiti sporazume o međusobnim pravima i obvezama.

Predsjednica Natali Ribić iznosi da u predloženoj Odluci članak 4. stavak 1. treba glasiti: „Ukoliko dijete polazi program predškole mora biti ispunjen uvjet iz točke 1. iz stavka 1. prethodnog članka.“, te se dodaje stavak 2 koji glasi: „Ako Općinski načelnik ocijeni opravdanim, u iznimnim slučajevima može odobriti sufinanciranje boravka u dječjim vrtićima iz prethodnog stavka ovog članka ukoliko ispunjava uvjet iz točke 1. prethodnog članka bez ispunjavanja uvjeta 4. ili 5. ili 6. istoga.“

Bez rasprave je s navedenim izmjenama i dopunama jednoglasno je usvojena

Odlukom o sufinanciranju boravka djece u dječjim vrtićima  
kojima Općina Skrad nije osnivač.

#### Točka 4.

Odlukom o mjerama za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Skrad uređuju se kategorije korisnika koje mogu ostvariti pravo na

dobivanje financijske pomoći za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Skrad, kao i način i uvjeti ostvarivanja financijske pomoći, a kojom bi korisnici riješili stambeno pitanje. Cilj ove Odluke je poticanje ostanka obitelji na području Općine Skrad što će pridonijeti demografskom i gospodarskom razvitku ovog područja. Mjere poticanja rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji su: financijska pomoć pri kupnji stambenog objekta na području Općine Skrad i financijska pomoć pri kupnji građevinskog zemljišta na području Općine Skrad.

Bez rasprave jednoglasno je usvojena

Odluka o mjerama za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Skrad.

Točka 5.

Odlukom o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području Općine Skrad za projekt „Rekonstrukcija, opremanje i prenamjena zgrade starog hotela u Društveni dom Skrad“ daje se suglasnost za provedbu ulaganja na području Općine Skrad za projekt pod nazivom „Rekonstrukcija, opremanje i prenamjena zgrade starog hotela u Društveni dom Skrad“, a u svrhu prijave projekta na Natječaj za provedbu Podmjere 7.4 „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“ – provedba tipa operacije 7.4.1 „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“ – ulaganja u sektor tržnica, sektor društvenih domova/kulturnih centara i sportskih građevina, sektor vatrogasnih domova i sektor dječjih vrtića iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020.

Pročelnica Nikolina Crnković Đorđević iznosi da se u opisu projekta koji je prilog Odluci mijenja vrijednost strojarskih instalacija sa prvotnih 780.000,00 kn na 750.000,00 kn i vrijednost elektro instalacija s 450.000,00 kn na 500.000,00 kn, pa ukupna vrijednost projekta sada iznosi 7.510,500,00 kn, potraživana bespovratna sredstva iznose 7.276.130,00 kn, dok vlastita sredstva za opće troškove iznose 234.370,00 kn.

Nakon kraće rasprave u kojoj su sudjelovali doc.dr.sc. Ivana Poljančić Beljan i načelnik Damir Grgurić jednoglasno je usvojena

Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području Općine Skrad za projekt „Rekonstrukcija, opremanje i prenamjena zgrade starog hotela u Društveni dom Skrad“.

Točka 6.

Na području naselja Hlevci I. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Skrad koje su izrađene i usvojene 2012. godine planirano je vikend naselje oznake VN 1 određeno kao „građevinsko područje izvan naselja“. Za vikend naselje je izrađen i usvojen urbanistički plan uređenja. Prostornim planom je površina „vikend naselja“ određena kao „građevinsko područje izvan naselja“ iako to nije bilo sukladno točki 1.1. članka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) prema kojoj je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja određeno kao „prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja“. Smještaj „vikend naselja“ nije u

skladu niti s točkom 11. članka 3. važećeg Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine” broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) kojim je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja određeno kao „prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja za sve namjene, osim za stambenu“. Prostornim planom Primorsko-goranske županije koji je usvojen 2013. godine vikend naselje je određeno kao građevinsko područje naselja čime je otklonjena očigledna neusklađenost kako sa „starim“ Zakonom o prostornom uređenju i gradnji tako i s „novim“ Zakonom o prostornom uređenju. II. izmjenama i dopunama PPUO, koje su usvojene 2021. godine, jedan dio površine obuhvaćene Planom vikend naselja uključen je u građevinsko područje zbog usklađivanja plana s PPPGŽ-om, a jedan dio je isključen kako bi se građevinsko područje naselja Hlevci moglo proširiti na drugim lokacijama. Iz navedenih razloga potrebno je donijeti Odluku o provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 5 – vikend naselje VN1 u Hlevcima kako bi se UPU 5 VN1 stavio van snage.

Detaljnije obrazloženje dao je općinski načelnik Damir Grgurić.

Bez rasprave je jednoglasno usvojena

Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage  
Urbanističkog plana uređenja UPU 5 – vikend naselje VN1 u Hlevcima.

Točka 7.

Na području naselja Hlevci I. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Skrad koje su izrađene i usvojene 2012. godine planirano je vikend naselje oznake VN 2 određeno kao „građevinsko područje izvan naselja“. Za vikend naselje je izrađen i usvojen urbanistički plan uređenja. Prostornim planom je površina „vikend naselja“ određena kao „građevinsko područje izvan naselja“ iako to nije bilo sukladno točki 1.1. članka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (“Narodne novine” broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) prema kojoj je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja određeno kao „prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja“. Smještaj „vikend naselja“ nije u skladu niti s točkom 11. članka 3. važećeg Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine” broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) kojim je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja određeno kao „prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja za sve namjene, osim za stambenu“. Prostornim planom Primorsko-goranske županije koji je usvojen 2013. godine vikend naselje je određeno kao građevinsko područje naselja čime je otklonjena očigledna neusklađenost kako sa „starim“ Zakonom o prostornom uređenju i gradnji tako i s „novim“ Zakonom o prostornom uređenju. II. izmjenama i dopunama PPUO, koje su usvojene 2021. godine, jedan dio površine obuhvaćene UPU-om vikend naselja uključen je u građevinsko područje zbog usklađivanja plana s PPPGŽ-om, a jedan dio je isključen kako bi se građevinsko područje naselja Hlevci moglo proširiti na drugim lokacijama. Iz navedenih razloga potrebno je donijeti Odluku o provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 6 – vikend naselje VN2 u Hlevcima kako bi se UPU 6 VN2 stavio van snage.

Bez rasprave je jednoglasno usvojena

Odluku o provođenju postupka stavljanja izvan snage  
Urbanističkog plana uređenja UPU 6 – vikend naselje VN2 u Hlevcima.

#### Točka 8.

Prijedlogom Odluke o korištenju kratkoročnog okvirnog kredita po poslovnom računu predlaže se da Općina Skrad i dalje koristi kreditna sredstva u iznosu od 500.000,00 kn.

Nakon kraće rasprave u kojoj su sudjelovale doc.dr.sc. Ivana Poljančić Beljan i pročelnica Nikolina Crnković Đorđević jednoglasno je usvojena

#### Odluka o korištenju kratkoročnog okvirnog kredita po poslovnom računu

- 1) Općinsko vijeće Općine Skrad donosi odluku o podnošenju zahtjeva Erste banci d.d. Rijeka, za korištenje kratkoročnog okvirnog kredita po poslovnom računu u iznosu od 500.000,00 kuna s rokom korištenja od godine dana.
- 2) Uvjeti korištenja kratkoročnog kredita biti će definirani Ugovorom o korištenju kredita između Erste banke d.d. i Općine Skrad.
- 3) Ovlašćuje se Općinski načelnik da može potpisati Ugovor iz članka 2. ove Odluke.

#### Točka 9.

Berislav Mance iz Hlevci dostavio je zamolbu da Općinsko vijeće ukine status javnog dobra u općoj uporabi za k.č.br. 8777/17, 8777/18, 8785/3 i 8778/5 k.o. Divjake (stari put), što ukupno iznosi 503 m<sup>2</sup>, te da mu zatim te čestice proda iz razloga što je mu je ucrtavanjem nove nerazvrstane ceste Hribac – Hlevci oduzeto 1297 m<sup>2</sup> njegove zemlje, a navedene čestice nalaze se uz njegove čestice, te ih on i njegova obitelj koriste preko 50 godina.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali načelnik Damir Grgurić, bacc.ing.sec. Ivan Crnković i g. Tamara Abramović, jednoglasno je usvojena

#### Z a k l j u č a k

- 1) Općinsko vijeće Općine Skrad nije u mogućnosti udovoljiti zamolbi Berislava Mance iz Hlevci za ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi i prodaju k.č.br. 8777/17, 8777/18, 8785/3 i 8778/5 k.o. Divjake njemu u vlasništvo.

Zaključeno u 19,15 sati.

Zapisničar  
Anita Rački

Predsjednica  
Općinskog vijeća  
Natali Ribić